

[조은저축은행] 평촌 롯데캐슬 르씨엘 분양계약자를 위한

중도금대출 안내문

1. 대출조건(오피스텔 계약금 5% / 판매시설 계약금 10% 완납자에 한함)

구 분	내 용
대출자서 일정	2026년 7월 9일(목) ~ 2026년 7월 12일(일) 4일간 오전 09:30 ~ 오후 05:00
대출자서 장소	평촌 롯데캐슬 르씨엘 모델하우스 (경기도 안양시 동안구 호계동 555-31)
대출지정 금융기관	조은저축은행
대출한도	오피스텔 : 분양가의 60% 이내 판매 및 근린생활시설 : 분양가의 40% 이내
대출금리	오피스텔 4.8% / 판매 및 근린생활시설 6.0%
이자지급조건	고객이자 후불제

2. 구비서류

구 분	내 용
기본 공통서류	1.공급계약서(원본) 2.신분증, 인감도장 지참 3.인감증명서 1부 4.주민등록 등본, 초본(주소 이력 전체 포함 필수) 각 1부 5.국세 납세(완납)증명서 1부 6.지방세 납세(완납)증명서 1부 지방세 세목별과세증명서 각 1부 7.분양계약금 입금 영수증 (오피스텔 5% /판매 및 근린생활시설 10%) 8.소득증빙서류(하단참조)
소득 증빙 서류	근로소득자 재직증명서(회사 직인 날인), 전년도 근로소득 원천징수 영수증(또는 세무서발급 소득금액증명원), [재직 1년 미만 : 갑종근로소득 원천징수영수증(회사 직인 날인 / 6개월 이상)]
	사업소득자 사업자등록증 사본, 세무서발급 소득금액 증명원, 부가가치세 과세표준증명원(2023년도 ~ 현재)
	연금수급자 연금수급권자 확인서(공무원연금증서, 군인연금증서 등), 통장 입금내역
	임대사업자 임대차계약서, 임대료 입금통장(거래기간 6개월 초과)
	금융소득 이자입금통장(거래기간 6개월 초과), 잔액증명서(예금잔고증명 등)
	본인소득이 없을 경우 (배우자 또는 직계가족 소득 대체) 가족관계증명서(필수), 가족관계증명서상 배우자/직계가족 소득서류(필수), 분양계약자 신용카드 최근 1년간 월별 사용금액내역(연말정산용확인서)(선택), 지방세 세목별 과세증명서(재산세 내는 경우, 기준금액 연 10만원 이상)(선택), [예1.본인 주부, 배우자 근로소득자 : 가족관계증명서, 배우자 재직+원천] * 배우자 소득 증빙 시 함께 내방하여 자서 진행합니다.
기타	건강보험자격득실확인서 + 건강,장기요양 보험료 최근1년 납부 확인서 (문의1577-1000, fax발급가능), 국민연금납부확인서
수입인지대 (계좌이체 예정)	[대출금액 기준] 5천만원~1억원 : 7만원 / 1억원~10억원 : 15만원 (※ 50% 저축은행 부담) [고객님께서 준비하실 인지대] - 35,000 ~ 75,000원(대출금액에 따라 변동될 수 있음)

